

RUSTONKA

využití dešťové vody

případová studie

zprovoznění 2017



OBSAH

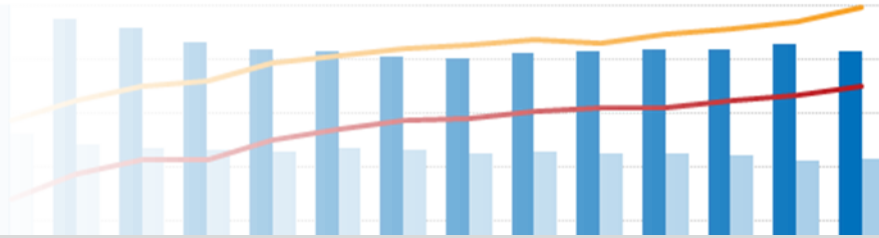
Profil a potřeba zákazníka

strana 3

J&T REAL
ESTATE

Vstupní parametry a zadání

strana 4



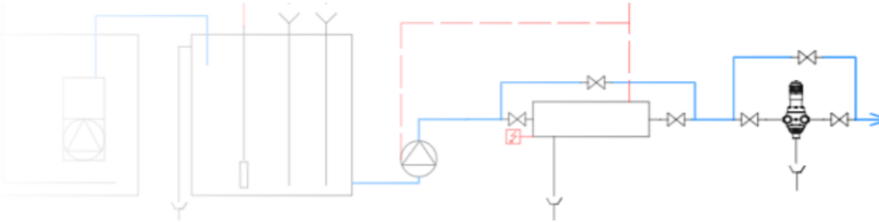
Popis technologie

strana 6



Instalační schéma

strana 7



Fotografie místa instalace

strana 8





Profil zákazníka

Společnost J&T REAL ESTATE, a. s., založená v roce 1996, patří mezi lídry v oblasti realitního developmentu na Slovensku. Díky rozsahu a kvalitě realizovaných projektů napříč všemi segmenty realitního trhu si zároveň vybudovala pevnou pozici v konkurenci nejvýznamnějších developerů ve střední Evropě. Portfolio aktivit J&T REAL ESTATE, a. s., zahrnuje realizaci kancelářských, rezidenčních, hotelových, ale i průmyslových projektů. Mezi významné zkušenosti patří také zakázky v rámci rozvoje cestovního ruchu včetně výstavby lyžařských areálů. Svě pole působnosti pak J&T REAL ESTATE, a. s. rozvíjí i na východoevropských realitních trzích. Pobočky společnosti jsou aktivní v Praze, Bratislavě a Londýně.

Potřeba zákazníka

Společnost J&T REAL ESTATE svůj přístup k návrhu klíčových projektů posledních let nazývá „efektivismem“. Ten v případě kancelářského komplexu znamená mimo jiné důraz na energetickou a obecně ekologickou bilanci budovy potvrzenou nejvyšším standardem udržitelnosti LEED Gold. Unikátní architektonická koncepce inspirovaná industriálními kořeny lokality je tak doplněna komplexním pojetím hospodaření s vodou bez kompromisů v oblasti uživatelského komfortu.



Vstupní parametry

ZADÁVACÍ LIST SUBDODÁVKY PRO STAVBU „BC Rustonka“

Předmět subdodávky:

Název stavby:	Rustonka effective offices
Místo stavby:	Sokolovská ulice, Praha 8 - Karlín
Název výběrového řízení:	Dodávka úpravy vody dešťové a podzemní pro BC Rustonka

Termín realizace:

Zahájení:	říjen/2016
Dokončení:	květen/2017

Zadání – kancelářský komplex RUSTONKA

Dodávka úpravy vody podzemní a dešťové pro zpětné využití splachování WC a pisoárů + závlahu.

Pro zásobení objektu vodou bude dále využíván stávající vystrojený jímací vrt, který bude dostrojen na studnu. Z tohoto vrtu budou vody jímány do prefabrikované akumulční nádrže, z níž bude voda dále využívána pro splachování WC a pisoárů a pro závlahu zeleně příslušející k objektu.

Primárním zdrojem vody pro tuto jímku budou dešťové vody ze střech.
Objem akumulční jímky je 100 m³.

Z jímky bude potrubí přivedeno do dané místnosti a odtud bude provedena distribuce k jednotlivým odběrným místům.

Spotřeba vody 10 m³/ den splachování, 5 m³/hod závlahy.



Naše nabídka – popis technologie

NABÍDKA č. 520162336

Název akce: Využití dešťové vody Rustonka, objekt A, I. ETAPA

Návrh řešení

V administrativním objektu A je na základě požadavku LEED č. WEp1, WEc1 a WEc3 využívána užitková voda z vrtané studny a dešťová voda ze střechy a přilehlých zpevněných pochozích ploch na splachování a automatické závlahy.

Dešťové a studniční vody jsou svedeny do akumulární nádrže. V případě nedostatku vody z obou zdrojů je využívána voda pitná, která je do akumulární nádrže v nezbytném objemu doplňována přes automatický ventil.

Voda ze studny je upravována na cyklonovém separátoru, který odstraní nečistoty těžší než voda, síťovém filtru s manuálním proplachem. Pro snadnou diagnostiku tlakové ztráty je síťový filtr vybaven na vstupu a výstupu manometry. Pro maximální efektivitu filtrace a snížení potřeby manuálních proplachů má filtr plochu síta 1500 cm².

Dle poskytnutého rozboru vstupní voda obsahuje vysokou koncentraci železa, manganu a má vysokou tvrdost. Vzhledem k tomuto složení dojde nejdříve k částečnému změkčení studniční vody a snížení koncentrace železa a manganu na odželezňovacím a pískovém filtru v automatickém režimu. Proplach filtrů a jejich regenerace se provádí upravenou užitkovou vodou. Voda je na vstupu do pískového filtru chemicky zabezpečena z důvodu vysrážení železa a manganu a dochází k částečnému mikrobiálnímu zabezpečení upravené vody. Regenerace se bude provádět v nočních hodinách.

Dešťová voda je upravována na biologických separátorech organických látek, které zároveň fungují jako zklidňový nátok. Užitková voda pro WC je chemicky zabezpečena a obdobně jako u vody studniční filtrována na síťovém filtru s plochou síta 1500 cm² opět vybaveném dvěma manometry.

Stejně je pak zajištěna také filtrace užitkové vody pro závlahy zelených ploch.

Fotografie místa instalace







voda v dobrých rukou

Česká republika

KONCEPT EKOTECH s.r.o.

Letohradská 54, 170 00 Praha 7

IČ: 26428857

DIČ: CZ26428857

E-mail: info@koncept-ekotech.com

Telefon: +420 234 706 311

Slovensko

KONCEPT EKOTECH s.r.o.

Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava

IČ: 36061727

DIČ: SK2020215120

E-mail: info@koncept-ekotech.com

Telefon: +421 254 654 541